

Số: /TB-TTDL&PTQĐ

Nam Định, ngày

tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh nam Định: Số 2624/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định; Số 1090/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định; Số 1296/QĐ-UBND ngày 7/5/2025 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định.

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 1A đường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Danh mục, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Danh mục loại đất: Khu đất đấu giá được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ; đã được UBND tỉnh Nam Định giao cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nam Định và UBND phường Lộc Vượng bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất tại biên bản bàn giao ngày 10/10/2024).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất được xác định theo trích lục mặt bằng quy hoạch lô đất thương mại dịch vụ thuộc lô đất TMDV-01 Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, nay là thửa số 147, tờ bản đồ số 46.

b. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 525,3 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san lấp và đầu tư hạ tầng.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

1.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất).

- Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm là: 73.542.000 đồng/năm (*Bảy mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng trên một năm*)

3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và pháp Luật về đấu thầu.

3.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

3.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án): Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm

được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản); Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

3.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính; Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính); Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thời gian gần nhất đã ký kết và thực hiện hiệu quả từ hai đến ba hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 15 tháng 5 năm 2025 (*Trong giờ hành chính*).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Niêm yết tại:

- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở NNMT;
- Lưu: VTTT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Ngọc Chát